



COMUNE DI FORIO
Città Metropolitana di Napoli

SETTORE I
Piazza Municipio n.9 – 80075 Forio
P.I.: 01368590632 – C.F.: 83000990636

AVVISO PUBBLICO

**Ricerca di un'area da prendere in locazione per destinarla a servizio della scuola "A.Regine" in
località Scentone**

Termine scadenza di presentazione delle domande: ore 12.00 del 20.09.2023

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi principali quello di migliorare ed incrementare l'offerta scolastica ed i servizi annessi al plesso scolastico "A.Regine" sito in località Scentone;

Considerato che il suddetto plesso scolastico, appartenente al circolo didattico Forio 1, ha come utenza la popolazione infantile delle zone semi centrali del territorio comunale e che lo stesso non è dotato di un'area di sosta.

Rilevato che lo stesso Ente è sprovvisto di un'area di proprietà che possa essere destinata a servizio della scuola, con il presente avviso s'intende reperire manifestazione d'interesse da parte di privati che intendono locare un'area con caratteristiche adeguate.

L'area proposta, al momento della redazione della modulistica prescritta dal presente avviso pubblico, dovrà essere libera da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori. Si intende locare un'area che dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

Ubicazione:

La ricerca è ristretta al territorio comunale di Forio, località Scentone.

Dimensione:

La superficie richiesta è di almeno 350 mq, pianeggiante

Caratteristiche tipologiche:

- Accesso carrabile;
- Vicinanza alle principali strade di collegamento ed alle linee del trasporto pubblico;
- Ubicazione entro 100 mt di distanza dalla scuola;
- Buona accessibilità e visibilità dalla strada pubblica;
- Pianeggiante e con accesso riservato;

Le proposte di locazione saranno valutate in base ai requisiti tecnici di seguito precisati secondo i seguenti criteri e relative ponderazioni:

- Distanza dalle principali strade di collegamento; aree collocate in contesti periferici ed isolati non verranno prese in considerazione rispetto alla procedura, in quanto distanze maggiori sono ritenute svantaggiose dalla necessità di facile ed agevole fruizione dello stesso per i fini di cui al presente bando.
- Accessibilità carrabile al fondo; requisito indispensabile per facile ed agevole fruizione dello stesso, essendo lo scopo del presente bando quello di realizzare area di sosta a servizio del plesso scolastico "A.Regine" sito in località Scentone;
- Distanza dalle linee del trasporto pubblico;
- Assenza di vincoli idrogeologici; la gravità del rischio sarà oggetto di valutazione. Aree con rischi elevati saranno escluse dalla procedura.
- Caratteristiche plano-altimetriche del fondo; il maggior punteggio sarà assegnato al fondo che presenta



COMUNE DI FORIO
Città Metropolitana di Napoli

SETTORE I
Piazza Municipio n.9 – 80075 Forio
P.I.: 01368590632 – C.F.: 83000990636

caratteristiche pianeggianti.

Qualitativo	Criterio A Valutazione «Offerta tecnica – Ubicazione dell'area ed Accessibilità»	
A1	Distanza dalle principali strade di collegamento	25
	Entro i 100 ml	20
	Oltre i 100 ml	5
A2	Distanza dalle linee del trasporto pubblico	25
	Entro i 100 ml	20
	Oltre i 100 ml	5
A3	Accessibilità carrabile al fondo	15
TOTALE CRITERIO A		65
Qualitativo	Criterio B Valutazione «Offerta Tecnica – Caratteristiche morfologiche dell'area e vincoli»	
B1	Tipologia plano-altimetrica dell'area	20
	Pianeggiante	20
B2	Vincoli idrogeologici	15
	Assenza di vincolo	15
	Vincolo R1-R2 e P1-P2 ovvero a rischio medio-basso	10
TOTALE CRITERIO B		35
TOTALE OFFERTA TECNICA		100

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA A SEGUITO DELLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

A seguito della valutazione delle proposte che perverranno in base ai criteri di cui al precedente paragrafo, verrà stilata una graduatoria di merito per la successiva proposta di locazione che verrà formulata al privato dall'Ente.

PREZZO DI LOCAZIONE MASSIMO RICONOSCIBILE

Il presente avviso ha la finalità di conseguire la locazione di un fondo, con le predette caratteristiche, da parte di privati interessati all'Ente con la corresponsione di indennizzo stimato secondo il valore di mercato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati (persone fisiche o giuridiche) a manifestare il proprio interesse ad una eventuale locazione dovranno inviare un plico chiuso, corredato dalla documentazione di seguito indicata, recante la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A SERVIZIO DELLA SCUOLA "A. REGINE" IN LOCALITA' SCENTONE.

Il plico dovrà indicare il nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata (sarà utilizzata prioritariamente la pec) ed eventuale numero di fax ove si intendono ricevere le comunicazioni.

Il plico dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o consegnato a mano **entro le ore 12:00 del giorno 20/09/2023**, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Forio, Via G. Genovino, 2 – 80075 Forio(Na). Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato.

Tali plichi verranno custoditi all'interno degli archivi dell'Ufficio e non verranno restituiti al mittente.



COMUNE DI FORIO
Città Metropolitana di Napoli

SETTORE I

Piazza Municipio n.9 – 80075 Forio
P.I.: 01368590632 – C.F.: 83000990636

DOCUMENTAZIONE

L'offerta degli interessati dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (ALL. A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALL.B)
3. Relazione tecnico- descrittiva (ALL.C)
4. Planimetrie.

AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di un fondo da destinare ad area di sosta a servizio del plesso scolastico "A.Regine" sito in località Scentone. Le proposte che perverranno non sono in alcun modo vincolanti ai fini della eventuale conclusione della locazione.

L'Ente si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per l'Ente di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

È garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata (utc@pec.comune.forio.na.it). In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

In ogni caso l'Ente non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Ente potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sull'area proposta al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine.

L'esito dell'indagine verrà pubblicato sul sito internet www.comune.forio.na.it nonché comunicato ai soggetti interessati (persone fisiche o giuridiche).

In base all'esito dell'indagine l'Ente, a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte risultate idonee; verificare le condizioni per la conclusione di locazione dell'area in caso di unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero non procedere oltre nella ricerca dell'area.

S'informa che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di mercato, nel rispetto dei diritti previsti all'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

Forio, 13/09/2023

Il Responsabile del Settore I
Ing. Luca De Girolamo

